

# Kanzlei Andrea Jopke

Rechtsanwältin | Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht | Notarin

## Datenaufnahmebogen – Grundstückskaufvertrag

### 1. Verkäufer (bei mehreren bitte Zusatzblatt verwenden)

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname und Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon / Telefax: \_\_\_\_\_

Mobiltelefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Kontoverbindung bei: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_, BIC: \_\_\_\_\_

Ich bin verheiratet: ( ) ja ( ) nein wenn ja: Güterstand: ( ) gesetzlich ( ) Ehevertrag

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Ich handle: ( ) gewerblich ( ) privat

### 2. Käufer

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname und Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon / Telefax: \_\_\_\_\_

Mobiltelefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Ich bin verheiratet: ( ) ja ( ) nein wenn ja: Güterstand: ( ) gesetzlich ( ) Ehevertrag

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Ich handle: ( ) gewerblich ( ) privat

### 3. Vertragsgegenstand

Grundbuch Amtsgericht: \_\_\_\_\_ Gemarkung: \_\_\_\_\_

Blatt: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_ Größe: \_\_\_\_\_

Blatt: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_ Größe: \_\_\_\_\_

---

Lage, Anschrift: \_\_\_\_\_

Teilfläche? ( ) ja ( ) nein wenn ja, Teilungsgenehmigung vorhanden? ( ) ja ( ) nein

Beschreibung des Grundbesitzes:

( ) bebautes Grundstück: \_\_\_\_\_ EFH \_\_\_\_\_ MFH \_\_\_\_\_

( ) unbebautes Grundstück: \_\_\_\_\_

Besonderheiten: \_\_\_\_\_

---

Nutzungsverhältnisse:

( ) vermietet / verpachtet an: \_\_\_\_\_

( ) Eigennutzung durch Verkäufer \_\_\_\_\_

( ) nicht vermietet / verpachtet \_\_\_\_\_

Übergabe geräumt ( ) Übergabe ungeräumt, Käufer übernimmt Räumung ( )

Energieausweis:

vom \_\_\_\_\_ Ausgestellt durch: \_\_\_\_\_

( ) wurde übergeben ( ) wurde beantragt ( ) nicht erforderlich, weil \_\_\_\_\_

Objektmängel / Besonderheiten:

---

---

### 4. Kaufpreis

Gesamtkaufpreis: \_\_\_\_\_

Aufteilung Grund und Boden / Gebäude?: \_\_\_\_\_

mitverkauftes Inventar? : \_\_\_\_\_

beabsichtigter Übergabe / Fälligkeitstermin: \_\_\_\_\_

Kaufpreisfinanzierung erforderlich (Grundschild ?) \_\_\_\_\_

**5. Vertragsvermittlung durch Makler?**

Name, Anschrift des Maklers: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Tel.Nr.: \_\_\_\_\_

---

Provisionshöhe: \_\_\_\_\_ geschuldet von ( ) Verkäufer ( ) Käufer

Provision anteilig in gleicher Höhe ( ) ja ( ) nein

Anmerkungen / Maklerklausel: \_\_\_\_\_

---

Hinweis gem. DSGVO: Die von Ihnen gemachten Angaben werden von uns elektronisch erfasst und gespeichert. Sie erklären sich mit Unterschrift unter diesem Aufnahmebogen ausdrücklich mit der Speicherung der von Ihnen angegebenen persönlichen Daten einverstanden.

Ich / Wir bitten um Entwurfserstellung und Versand per ( ) E-Mail ( ) Post an

( ) Verkäufer ( ) Käufer ( ) Makler

---

Für die Richtigkeit der vorstehenden Angaben:

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Unterschrift Mandant(en) \_\_\_\_\_